



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. வீனஸ் செராமிக்ஸ், எண்.89/1A3, வடக்கு பை-பாஸ் ரோடு, உடையார்பட்டி, திருநெல்வேலி - 627001. (2) திரு. P. செல்வகுமார், த/பெ. பெருமாள், எண்.47, ஜெயந்திபுரம், மகாராஜா நகர், திருநெல்வேலி. மேலும், திரு. P. செல்வகுமார், த/பெ. பெருமாள், எண்.8/D13, 20வது குறுக்கு தெரு, மகாராஜா நகர், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி - 627001. (3) திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. செல்வகுமார், எண்.47, ஜெயந்திபுரம், மகாராஜா நகர், திருநெல்வேலி. மேலும், திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. செல்வகுமார், எண்.8/D13, 20வது குறுக்கு தெரு, மகாராஜா நகர், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி - 627001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 20-07-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,40,13,306/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பது லட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து முன்னூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 21-07-2025 முதல் நிவர்த்தி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (பெருமாள் மகன் திரு. P. செல்வகுமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலூகா, திருநெல்வேலி கார்ப்பரேசன், 18வது வார்டு, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமத்தை சேர்ந்த பஞ்சை நிலம், சர்வே எண்.192/3, பரப்பளவு 15.59 ஏக்கர், இதன் கீழ்க்கு பக்கத்தில் 9 ஏக்கர், இதன் மேற்கு பக்கத்தில் 7 ஏக்கர் 71.5 சென்ட், இதன் மேற்கு பக்கத்தில் 3 ஏக்கர் 85.75 சென்ட், தற்போதைய புதிய சப்-டிவிஷன்படி ஈ-சர்வே எண்.192/3C1, பரப்பளவு 1.56.00 ஹெக்டேர் அதாவது 3 ஏக்கர் 85.32 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 192/3, பரப்பளவு 15.59 ஏக்கர், இதன் கீழ்க்கு பக்கத்தில் 9 ஏக்கர், இதன் மேற்கு பக்கத்தில் 7 ஏக்கர் 71.5 சென்ட், இதன் கீழ்க்கு பக்கத்தில் 3 ஏக்கர் 85.75 சென்ட், தற்போதைய புதிய சப்-டிவிஷன் ஈ-சர்வே எண். 192/3C2, பரப்பளவு 1.56.5 ஹெக்டேர் அதாவது 3 ஏக்கர் 86.555 சென்ட், மொத்த பரப்பளவு 7 ஏக்கர் 71.875 சென்ட், இதன் வடக்கு பக்கத்தில் 4.80 ஏக்கர் கொண்ட நிலங்கள், தற்போதைய டவுன் சர்வே வார்டு BR, பிளாக் 3/3B & 3/3C, நிலங்கள் ஜெயந்திபுரம் என பெயரிடப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக அமைக்கப்பட்டது. லே-அவுட் ஒப்புதல் எண். L.P/D.T.P. எண்.01/2015, இதிலடங்கிய சர்வே எண்.192/3C2, தற்போதைய TS வார்டு BR, பிளாக் 11, TS எண்.3/3C பாகம், பிளாட் எண்.47, மனையின் அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கில் மற்றும் தெற்கில் - 60 அடி. வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் மற்றும் கீழ்க்கில் - 35 அடி. மொத்த பரப்பளவு 2.100 சதுர அடி. அதாவது 195.09 சதுர மீட்டர் அதாவது 4.82 சென்ட், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஒரு வீட்டுக் கட்டிடம் உட்பட. எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்.46 மனை, கீழ்க்கில் : பிளாட் எண்கள் : 50, 51 மற்றும் 52 மனை, தெற்கில் : பிளாட் எண்.48 மனை, மேற்கில் : 18 மீட்டர் அகலமுள்ள கார்ப்பரேஷன் வடக்கு-தெற்கு ரோடு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,15,00,000/-

(ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 06-10-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருநெல்வேலி கிளை, எண்.93, கீழ்க்கு ரத தெரு, திருநெல்வேலி டவுன், திருநெல்வேலி - 627006. தொடர்புபெசி எண். 04622-337349, செல் எண்கள் : 9366712500, 8925964899.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பு விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருநெல்வேலி கிளை, எண்.93, கீழ்க்கு ரத தெரு, திருநெல்வேலி டவுன், திருநெல்வேலி - 627006-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிடடி யூனியன் போங்க” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொடர்புபெசி எண். 04622-337349, செல் எண்கள் : 9366712500, 8925964899 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum- Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,40,13,306/- (Rupees One Crore Forty Lakh Thirteen Thousand Three Hundred and Six only)** as on **20-07-2025** together with further interest to be charged from **21-07-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Venus Ceramics, No.89/1A3, North Bypass Road, Udaiyarpatti, Tirunelveli - 627001. No.2) Mr. P.Selvakumar, S/o. Perumal, No.47 Jeyanthipuram, Maharaja Nagar, Tirunelveli. Also At, Mr. P. Selvakumar, S/o. Perumal, No.8/D13, 20th Cross Street, Maharaja Nagar, Palayamkottai, Tirunelveli - 627001. No.3) Mrs. Rajeswari, W/o. Selvakumar, No.47, Jeyanthipuram, Maharaja Nagar, Tirunelveli. Also At, Mrs. Rajeswari, W/o. Selvakumar, No.8/D13 20th Cross Street, Maharaja Nagar, Palayamkottai, Tirunelveli -627001.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. P.Selvakumar, S/o. Perumal)

Palayamkottai Registration District, Palayamkottai Sub-Registrar Office, Palayamkottai Taluk, Tirunelveli Corporation, 18th Ward, Vijayaragamudaliarchatram Village, Punja land bearing Survey No. 192/3 measuring 15.59 Acre in which Eastern Side 9 Acre in which Western Side 7 Acre 71.5 Cent in which Western Side 3 Acre 85.75 Cent now as per New Sub-division Re-Survey No. 192/3C1 measuring : 1.56.00 Hectare equal to 3 Acre 85.32 Cent and Survey No. 192/3 measuring 15.59 Acre in which Eastern Side 9 Acre in which Western Side 7 Acre 71.5 Cent in which Eastern Side 3 Acre 85.75 Cent now New Sub-division Re-Survey No. 192/3C2 measuring 1.56.5 Hectare equal to 3 Acre 86.555 Cent. Totally measuring 7 Acre 71.875 Cent in which Northern Side 4.80 Acre lands now comprised in Town Survey T.S. Ward BR, Block 11, T.S No.3/3B and 3/3C lands laid as house site Plots and named as "Jeyanthipuram" bearing Lay out Approval No. L.P/D.T.P No.01/2015 in which S.No. 192/3C2 now TS. Ward BR, Block 11, T.S. No. 3/3C Part comprised Plot No.47 Site. Measuring : East-West on North and South - 60 ft. and North-South on West and East - 35 ft. Totally measuring 2,100 sq.ft. equal to 195.09 sq.mtr. equal to 4.82 Cent in which constructed a house building bounded on : North : Plot No.46 Site, East : Plot Nos.50, 51 and 52 Sites, South : Plot No.48 Site, West : 18 Meter wide Corporation North-South Road.

**Reserve Price : Rs.1,15,00,000/-
(Rupees One Crore Fifteen Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
06-10-2025	City Union Bank Limited, Tirunelveli Branch, No.93, East Car Street, Tirunelveli Town, Tirunelveli - 627006. Telephone No.04622-337349, Cell Nos.9366712500, 8925964899.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tirunelveli Branch, No.93, East Car Street, Tirunelveli Town, Tirunelveli - 627006.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04622-337349, Cell Nos.9366712500, 8925964899.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 09-09-2025

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.